



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2024

№ 4567

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.12.2024 № 17487:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 3125 кв.м на часть земельных участка:

- с кадастровым номером 59:32:0180005:1575, (1122 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Юго-Камское, с.п. Юго-Камский;
- в кадастровом квартале 59:32:0180005, (2003 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Бершеть (4500099319) и Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-63189 для электроснабжения села Бершеть (4500099319).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.12.2024 № 4567

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Березы (4500099319)
и Реконструкция РУ 0,4 кВ ПИ-01189 для электроснабжения села Березы (4500099319)
Местонахождение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Березы
Площадь земель для части земельного участка, кв. м: 3125



Описание границ смежных землепользователей

Описание границы	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обременения, кв.м
от точки 1 до точки 2	59.32.0180005-5130	0
от точки 2 до точки 3	59.32.0180005-5128	0
от точки 3 до точки 4	59.32.0180005-5132	0
от точки 4 до точки 5	59.32.0180005-5129	0
от точки 6 до точки 8, от точки 20 до точки 25, от точки 11 до точки 13, от точки 14 до точки 17	59.32.0180005-1575	1122
от точки 8 до точки 11, от точки 13 до точки 14, от точки 25 до точки 1	земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59.32.0180005	2003
от точки 17 до точки 20	59.32.0180005-1576	0
Итого:		3125

Коды координат (Система координат МСК-59 (зона 2))

Объекты, точки, характерные точки, границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	М, м
	X	Y		
1	486418,28	2238730,89	Геодезический метод	0,1
2	486424,12	2238731,49	Геодезический метод	0,1
3	486430,46	2238732,14	Геодезический метод	0,1
4	486436,74	2238732,78	Геодезический метод	0,1
5	486444,93	2238733,45	Геодезический метод	0,1
6	486450,30	2238734,18	Геодезический метод	0,1
7	486457,07	2238734,90	Геодезический метод	0,1
8	486460,63	2238735,61	Геодезический метод	0,1
9	486477,98	2238736,34	Геодезический метод	0,1
10	486498,08	2238737,03	Геодезический метод	0,1
11	486481,36	2238737,40	Геодезический метод	0,1
12	486487,07	2238737,98	Геодезический метод	0,1
13	486488,71	2238738,40	Геодезический метод	0,1
14	486483,14	2238738,32	Геодезический метод	0,1
15	486484,14	2238738,21	Геодезический метод	0,1
16	486483,73	2238738,98	Геодезический метод	0,1
17	486490,26	2238738,10	Геодезический метод	0,1
18	486493,88	2238738,07	Геодезический метод	0,1
19	486497,99	2238738,93	Геодезический метод	0,1
20	486498,82	2238738,23	Геодезический метод	0,1
21	486501,48	2238739,01	Геодезический метод	0,1
22	486480,79	2238736,88	Геодезический метод	0,1
23	486440,30	2238751,03	Геодезический метод	0,1
24	486436,41	2238738,76	Геодезический метод	0,1
25	486411,01	2238736,01	Геодезический метод	0,1
26	486412,14	2238730,27	Геодезический метод	0,1
1	486418,28	2238730,89	Геодезический метод	0,1

- Условные обозначения
- проектная граница публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - граница земли ПЖТ
 - граница муниципального образования

Масштаб 1:800

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.12.2024 № 4567

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:0850001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2003 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $2003 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,734,57$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 734,58 рублей (Две тысячи семьсот тридцать четыре рубля 57 копеек)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.12.2024 № 4567

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120